



Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская, д. 2а, корп. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	802 033,66	ежедневно	кв.м	10,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	433 658,72	ежедневно	кв.м	5,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	260 283,03	ежедневно	кв.м	3,07
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД (**)	661 305,42	ежедневно	кв.м	7,80

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	2 543,48	по графику	кв.м	0.03
Услуги управления	195 000,32	ежедневно	кв.м	2.30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	508 276,36	ежедневно	кв.м	5,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 978,31	по необходимости	кв.м	0.33
Электричество ОДН	149 712,09		руб/кВт.ч	4,60
Холодное водоснабжение ОДН	6 100,92		руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение ОДН	86 043,39		руб./Гкал	2433,43
Горячее водоснабжение	761 555,16		руб./Гкал	2664,11
Компонент на горячую воду	187 205,30		руб/куб.м	31,78
Водоотведение	5 388,96		руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	524 693,22

4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 891 079,30
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 894 045,12
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	802 033,66
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	195 000,32
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 657 310,32
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 657 310,32
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 657 310,32
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	758 462,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	33 418,69
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	149 712,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	129 474,03
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	46 606,58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	149 712,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	149 712,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	5 376,65
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	193 306,22
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	171 269,79
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	57 756,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	193 306,22
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	193 306,22
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	207,27
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	5 388,96

3)

Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	5 432,9
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	1 762,58
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 388,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 388,96
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-		Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	103,99
Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	847 598,55
Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	869 443,74
Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	168 450,34

4)

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	847 598,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	847 598,55
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	6
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84 027,10