

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М. ФИО

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2022-31.12.2022)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д. 48

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|--|---|---|-------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда | 422 991,22 | ежедневно | кв.м | 7,52 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 345 676,89 | ежедневно | кв.м | 6,10 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 189 505,02 | ежедневно | кв.м | 3,07 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования(**) | 44 907,13 | по графику | кв.м | 0,82 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**) | 1 851,84 | по графику | кв.м | 0,03 |
| Услуги управления | 141 974,44 | ежедневно | кв.м | 2,30 |

| | | | | |
|---|------------|------------------|-----------|-------|
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 279 473,63 | ежедневно | кв.м | 4,11 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 20 370,25 | по необходимости | кв.м | 0,33 |
| Содержание сторожевой службы | 78 928,04 | ежедневно | кв.м | 3,50 |
| Благоустройство придомовой территории | 51 440,00 | раз в год | кв.м | 10,00 |
| Электричество ОДН | 252 117,16 | | руб/кВт.ч | 6,17 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 3 944,13 | | руб/куб.м | 31,78 |
| Водоотведение | 3 473,50 | | руб/куб.м | 28,47 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 148 279,08 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 446 750,42 |
| 5. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 881 784,76 |
| 6. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 422 991,22 |
| 7. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 141 974,44 |

| | | | | |
|-----|--|------|--|--------------|
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 283 333,64 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 283 333,64 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 283 333,64 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 311 695,86 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|-------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |

| | | | | |
|--|-------------|--|--|------------------------|
| Общий объем потребления | нат. показ. | | Общий объем потребления | 41 906,80 |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 252 117,16 |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 220 733,46 |
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 43 497,35 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 252 117,16 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 252 117,16 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | | Общий объем потребления | 133,95 |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 3 944,13 |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 3 537,11 |

2)

| | | | | |
|--|-------------|--|--|---------------|
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 854,82 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 3 944,13 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 944,13 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| Единица измерения | - | | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | | Общий объем потребления | 133,95 |
| Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 3 473,50 |
| Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 3 090,99 |
| Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 764,13 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком коммунального ресурса | 3 473,50 |

3)

| | | | | | |
|--|------|--|--|--------------------------------------|--|
| | | | | (поставщиками) коммунального ресурса | |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 3 473,50 | |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 | |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |