

Председатель правления ТСН МЖД «Чайка-11»

Вирюкова Е.В.

подпись

«Чайка-11»  
печать

Отчет ТСН МЖД «Чайка-11» о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по Уставу товарищества

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.11

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	616 456,05	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	218 243,98	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	455 507,06	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	2 852,86	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 521,14	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	185 198,33	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	32 807,92	по графику	кв.м	0,46

Услуги АДС	128 378,71	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	181 156,77	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию ВДГО	77 265,03	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	548 462,83	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	23 536,12	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	142 643,13	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	2 852,86	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	791 669,36	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	212 383,31	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	4 105,92	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель)	4 114,68	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	22 370,64	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Водоотведение ОДН	7 369,20	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 751 550,19
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 609 822,09
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 048 389,84
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	834 700,01
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	527 541,83
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 610 816,38
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 610 816,38
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 610 816,38

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 750 555,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	31 557,73
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	212 383,31
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	200 994,05
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	104 888,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	212 383,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	212 383,31

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	129,15
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 105,92
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 031,65
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 957,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 105,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 105,92
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	129,15
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 105,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 031,65
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 957,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 105,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 105,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	258,84
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 369,20
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 372,27
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 510,83
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 369,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 369,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0

2)	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)	
	Единица измерения	-		Гкалл	
	Общий объем потребления	наг. показ.		Общий объем потребления	8,40
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	22 370,64
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	22 144,45
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	10 302,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 370,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 370,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-		Единица измерения	куб.м
3)					



3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	58 174,45
----	--	------	--	-----------