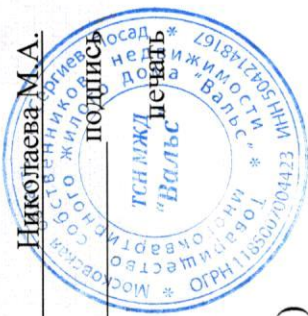


Председатель правления ТСН МЖД «Вальс»

Николаева М.А.

ПОДПИСЬ



Отчет ТСН МЖД «Вальс» о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по Уставу товарищества

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	298 709,52	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	104 521,82	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	222 220,71	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 366,30	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 286,29	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	90 314,45	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	15 712,43	по графику	кв.м	0,46

Услуги АДС	61 483,42	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	34 840,61	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию ВДГО	24 027,40	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	266 471,80	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию мусоропровода	167 829,14	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	151 542,86	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 387,41	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	384 638,03	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	60 075,67	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	2 442,55	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение (носитель)	2 442,55	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	13 302,94	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Водоотведение ОДН	4 378,47	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	399 294,58
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 841 352,19
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 048 389,84
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	403 231,34
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	389 731,01
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 821 964,40
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 821 964,40
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 821 964,40
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	418 682,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 027,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	60 075,67
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	63 273,53
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	13 689,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	60 075,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	60 075,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 903,72
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 885,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 811,62
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 092,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 885,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 885,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

2)				
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5,04
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	13 302,94
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	13 045,53
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 922,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 302,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 302,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	155,23
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 378,47
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 306,49
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	966,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 378,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 378,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0