

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

по подписи

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 18

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	351 339,44	ежедневно	кв.м	7,08
Текущий ремонт подъездов	102 598,74	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	213 986,97	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 341,16	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 749,98	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	87 003,32	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	15 423,34	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	60 362,20	круглосуточно	кв.м	1,80

Услуги по приему платежей	34 199,56	по графику	кв.м	1,02
Работы по содержанию ВДГО	36 303,15	по графику	кв.м.	0,83
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	290 983,52	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	11 064,54	ежедневно	кв.м	0,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 552,99	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 340,37	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	75 997,51	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	2 287,44	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН	13 709,50	ежедневно	руб/куб.м	3 102,53
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	2 287,44	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Водоотведение ОДН	4 109,96	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Техническое обслуживание запирающего устройства	32 585,00	ежедневно	руб/с помещения	35
Техническое обслуживание ВКГО	59 819,60	ежедневно	руб/с помещения	87,97

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	573 354,75
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 368 239,32
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	717 312,71
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	453 938,18
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	196 988,42
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 309 747,69
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 309 747,69
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 309 747,69
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	631 846,38

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	53 741,77
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	92 404,60
5.	- за техническое обслуживание ВКГО	руб.	Начислено за техническое обслуживание ВКГО	59 819,60
6.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	32 585
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	107 746,11
8.	- денежных средств за техническое обслуживание ВКГО	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	74 760,27
9.	- денежных средств за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	32 985,84

10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	107 746,11
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	38 575,26

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	3 719 880,70
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	90 158,12
4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	562 051,00
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	524 917,04
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/наимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 244 797,74

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	4 244 797,74
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	127 292,08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11 314,19
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	75 997,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	77 552,96
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	31 014,21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	75 997,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	75 997,51

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	72,17
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 287,44
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 425,00
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 841,48
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 287,44
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 287,44
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0.00

			(поставщикам) коммунального ресурса	
3)	<p>Вид коммунальной услуги</p> <p>Единица измерения</p> <p>Общий объем потребления</p> <p>Начислено потребителям</p> <p>Оплачено потребителями</p> <p>Задолженность потребителей</p> <p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Вид коммунальной услуги</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>нат. показ.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p>	<p>Вид коммунальной услуги</p> <p>Единица измерения</p> <p>Общий объем потребления</p> <p>Начислено потребителям</p> <p>Оплачено потребителями</p> <p>Задолженность потребителей</p> <p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Вид коммунальной услуги</p>	<p>Горячее водоснабжение (носитель) ОДН</p> <p>куб.м.</p> <p>72,17</p> <p>2 287,44</p> <p>1 425,00</p> <p>1 841,48</p> <p>2 287,44</p> <p>2 287,44</p> <p>2 287,44</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p> <p>Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН</p>
4)				



Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	4,43
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	13 709,50
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	13 144,36
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	6 082,33
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 709,50
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 709,50
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	144,36
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 109,96

5)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 310,97
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 561,42
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 109,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 109,96
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	5
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0