

Директор ООО «Реслект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Хотьковский пр-д, д. 19

| Наименование работ (услуг) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|---|---|---|----------------------|-----------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда | 309 645,20 | ежедневно | кв.м | 7,08 |
| Текущий ремонт подъездов | 90 355,99 | ежедневно | кв.м | 3,06 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 188 582,66 | ежедневно | кв.м | 4,46 |
| Противопожарные мероприятия | 1 181,12 | ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13 878,01 | по необходимости | кв.м | 0,36 |
| Услуги управления | 76 673,25 | по графику | кв.м | 1,83 |
| Услуги паспортного стола | 13 582,93 | по графику | кв.м | 0,46 |
| Услуги АДС | 53 150,58 | круглосуточно | кв.м | 1,80 |

| | | | | |
|--|------------|--------------|-----------------|----------|
| Услуги по приему платежей | 30 118,66 | по графику | кв.м | 1,02 |
| Работы по содержанию ВДГО | 31 988,32 | по графику | кв.м. | 0,83 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 256 398,67 | ежедневно | кв.м | 6,65 |
| Работы по содержанию контейнерных площадок | 9 744,27 | ежедневно | кв.м | 0,33 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 129 134,38 | ежедневно | кв.м | 3,35 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**) | 1 181,11 | 3 раза в год | кв.м | 0,03 |
| Электрчество ОДН | 60 346,55 | ежедневно | руб/кВт.ч | 6,73 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 1 432,30 | ежедневно | руб/куб.м | 31,78 |
| Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН | 8 377,87 | ежедневно | руб/куб.м | 3 102,53 |
| Горячее водоснабжение (носитель) ОДН | 1 432,30 | ежедневно | руб/куб.м | 31,78 |
| Водоотведение ОДН | 2 586,72 | ежедневно | руб/куб.м | 28,47 |
| Техническое обслуживание запирающего устройства | 22 365,00 | ежедневно | руб/с помещения | 35 |
| Техническое обслуживание антенны | 33 630,00 | ежедневно | руб/с помещения | 72 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

| | | | | |
|-----|---|------|--|--------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 671 396,71 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 206 525,97 |
| 5. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 632 999,36 |
| 6. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 400 001,19 |
| 7. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 173 525,42 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1 255 500,08 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 255 500,08 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1 255 500,08 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 619 016,03 |

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 25 516,43 |
| 4. | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | руб. | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | 55 995,00 |
| 5. | - за техническое обслуживание антенны | руб. | Начислено за техническое обслуживание антенны | 33 630,00 |
| 6. | - за техническое обслуживание запирающего устройства | руб. | Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства | 22 365,00 |
| 7. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 56 858,72 |
| 8. | - денежных средств за техническое обслуживание антенны | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 35 226,95 |
| 9. | - денежных средств за техническое обслуживание запирающего устройства | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 21 631,77 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-----------|
| 10. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 56 858,72 |
| 11. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 12. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 13. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 26 910,97 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|----------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 9 025,96 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 60 346,55 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 52 428,96 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 24 459,12 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 60 346,55 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 60 346,55 |

| | | | | |
|----|--|-------------|--|----------------------------|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 45,4356 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 432,30 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 497,61 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 719,24 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 432,30 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 432,30 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику | 0.00 |

| | | | | | |
|----|--|-------------|--|--|--|
| | | | | (поставщикам) коммунального ресурса | |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение (носитель) ОДН |
| | Единица измерения | - | | Единица измерения | куб.м. |
| | Общий объем потребления | наг. показ. | | Общий объем потребления | 45,4356 |
| | Начислено потребителям | руб. | | Начислено потребителям | 1 432,30 |
| | Оплачено потребителями | руб. | | Оплачено потребителями | 1 497,61 |
| | Задолженность потребителей | руб. | | Задолженность потребителей | 719,24 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 432,30 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 432,30 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН |

| | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 2,7216 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 8 377,87 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 8 699,77 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 4 040,87 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 8 377,87 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 8 377,87 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение ОДН |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 90,8568 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 586,72 |

5)

| | | | |
|--|------|--|-----------|
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 4 571,74 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 10 765,44 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 586,72 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 2 586,72 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 12 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |