

Директор ООО «Резект-СП»



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе,
д. 51, корп. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	226 241,12	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	81 033,67	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	169 129,13	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 059,26	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 446,35	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	66 763,88	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	12 181,53	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	47 666,87	круглосуточно	кв.м	1,80

Услуги по приему платежей	67263,24	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию ВДГО	26 686,40	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	203 643,47	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию мусоропровода	128 259,20	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	115 812,85	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 059,26	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	293 945,72	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	43 569,99	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	24 114,33	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Холодное водоснабжение	85 750,99	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение	362 170,68	ежедневно	руб/куб.м	
Горячее водоснабжение ОДН	85 359,06	ежедневно	руб/куб.м	204,68
Водоотведение	127 196,05	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Водоотведение ОДН	33 476,34	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Отопление по ПУ	1 409 151,30	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	212 701,34
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 457 193,96
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	545 239,53
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	307 274,79
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	195 875,52
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 439 513,09
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 439 513,09
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 439 513,09

15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	230 382,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 474
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	43 569,99
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	49 726,95
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	-366,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	43 569,99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	43 569,99

2)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	758,79
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	24 114,33
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	27474,88
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 958,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	24 114,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	24 114,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0.00

3)			(поставщикам) коммунального ресурса	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 294,47
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	73 870,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	84 517,80
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 281,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 870,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	73 870,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН

Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	417,04
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	85 359,06
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72 210,82
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 248,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85 359,06
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	85 359,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	1 470,19
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	306 680,53

5)

3)			(поставщикам) коммунального ресурса	
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 294,47
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	73 870,27
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	84 517,80
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 281,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	73 870,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	73 870,27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН

Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	417,04
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	85 359,06
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	72 210,82
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	15 248,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	85 359,06
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	85 359,06
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 470,19
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	306 680,53

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	358 490,15
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	14 926,80
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	306 680,53
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	306 680,53
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 764,38
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	108 884,02
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	125 808,26
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	5 995,85

6)

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	108 884,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	108 884,02
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 175,64
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	33 476,34
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34 803,04
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 910,33
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 476,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	33 476,34

			(поставщикам) коммунального ресурса		
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
8)	Вид коммунальной услуги	-		Вид коммунальной услуги	Отопление по ПУ
	Единица измерения	-		Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.		Общий объем потребления	528,94
	Начислено потребителям	руб.		Начислено потребителям	1 409 151,30
	Оплачено потребителями	руб.		Оплачено потребителями	1 370 026,03
	Задолженность потребителей	руб.		Задолженность потребителей	291 482,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 409 151,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 409 151,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
--	------	--	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0