

Председатель правления ТСН МЖД «Северный»

М.В. Горшкова



Отчет ТСН МЖД «Северный» о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по Уставу товарищества

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.207 б

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	955 658,16	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	338 331,63	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	706 147,67	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	4 422,64	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 965,96	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	287 102,83	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	50 860,31	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	199 018,60	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	280 637,36	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию ВДГО	76 659,03	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	850 251,87	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	36 486,74	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	483 541,59	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	4 422,64	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	1 227 281,63	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	327 080,42	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	7 755,00	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель)	7 755,00	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	42 180,96	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Водоотведение ОДН	13 892,88	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Техническое обслуживание видеонаблюдения	194550,00	ежедневно	руб/жил. помещение	75
Техническое обслуживание запирающего устройства	90 528,00	ежедневно	руб/жил. помещение	35

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	962 369,75
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 552 988,69
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 441 379,80
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 293 989,79
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	817 619,10
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 164 205,48
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 164 205,48
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00

12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 164 205,48
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 351 152,96

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 475,78
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	284 703,00
5.	- за техническое обслуживание видеонаблюдения	руб.	Начислено за техническое обслуживание видеонаблюдения	194 550,00

6.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	90 528,00
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	270 748,29
8.	- денежных средств за техническое обслуживание видеонаблюдения	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	185 634,58
9.	- денежных средств техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств технического обслуживания запирающего устройства	85 113,71
10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	270 748,29
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	61 430,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	48 600,25

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	327 080,42
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	277 439,95
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	107 727,88
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	327 080,42
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	327 080,42
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	244
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 755,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 254,81
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 879,88

2)

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 755,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 755,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	наг. показ.	Общий объем потребления	244,01
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 755,00
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 254,81
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 879,92
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 755,00

3)

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 755,00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	15,83
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	42 180,96
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	39 361,46
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	10 089,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	42 180,96
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	42 180,96

4)



Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
5) Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	488,02
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	13 892,88
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	12 993,77
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 333,02
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	13 892,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	13 892,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
--	--	------	--	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0