

Директор ООО «Ресект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии,
д. 9 б

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	355 065,40	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	139 489,20	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	290 640,11	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 623,39	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 396,60	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	118 171,63	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	20 968,96	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	82 052,47	круглосуточно	кв.м	1,80

Услуги по приему платежей	46 496,40	по графику	кв.м	1,02
Работы по содержанию ВДГО	31 563,50	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	360 661,25	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию мусоропровода	220 491,21	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	199 094,62	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 820,62	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	112 118,72	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	3 838,45	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН	22 452,85	ежедневно	руб/куб.м	3 102,53
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	3838,45	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Водоотведение ОДН	6956,12	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Техническое обслуживание запирающего устройства	32 970	ежедневно	руб/с помещения	35
Техническое обслуживание ТВ сигнала	69 264	ежедневно	руб/с помещения	72

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 162 878,87
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 889 735,55
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 127 491,49
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	494 554,60
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	267 689,46
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 181 189,00
9.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 181 189,00
10.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 181 189,00
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	885 236,05

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 629,83
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	102 234,00
5.	- за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Начислено за техническое обслуживание ТВ сигнала	69 264,00
6.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	32 970,00
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	121 708,42
8.	- денежных средств за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	81 611,57
9.	- денежных средств за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	40 096,85

10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	121 708,42
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	47 819,89

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	999 341,57
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	391 306,86
4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	853 104,00
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	829 307,54
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/нанимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 828 649,11

8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 828 649,11
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	415 103,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	16 835,96
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	112 118,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	133 058,42
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	39 392,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	112 118,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	112 118,72

2)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	122,43
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 838,45
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 538,46
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 365,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 838,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 838,45
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0.00

4)	<p>Вид коммунальной услуги</p> <p>Единица измерения</p> <p>Общий объем потребления</p> <p>Начислено потребителям</p> <p>Оплачено потребителями</p> <p>Задолженность потребителей</p> <p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Вид коммунальной услуги</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>нат. показ.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p> <p>руб.</p>	<p>(поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Вид коммунальной услуги</p> <p>Единица измерения</p> <p>Общий объем потребления</p> <p>Начислено потребителям</p> <p>Оплачено потребителями</p> <p>Задолженность потребителей</p> <p>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</p> <p>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса</p> <p>Вид коммунальной услуги</p>	<p>Горячее водоснабжение (носитель) ОДН</p> <p>куб.м.</p> <p>122,43</p> <p>3 838,45</p> <p>4 538,46</p> <p>1 365,81</p> <p>3 838,45</p> <p>3 838,45</p> <p>0.00</p> <p>0.00</p>	
5)					<p>Горячее водоснабжение (тепловая энергия) ОДН</p>

Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7,3356
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	22 452,85
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	26 286,36
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	9 088,70
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	22 452,85
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	22 452,85
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	244,86
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 956,12

6)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	22 795,30
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 379,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 956,12
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 956,12
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	22
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0