

Председатель правления ТСН МЖД «Сергиевский-1»



Отчет ТСН МЖД «Сергиевский-1» о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по Уставу товарищества

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д.13, корп. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	512 120,23	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	177 794,91	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	375 765,05	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	2 324,12	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 632,72	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	153 134,56	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	26 727,34	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	104 585,24	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	147 581,39	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД.	452 119,01	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	19 173,96	ежедневно	кв.м	0,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	257 120,88	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	2 353,60	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	652 608,88	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	191 787,38	ежедневно	руб/кВт.ч	5,05
Электричество ИНД	150 490,99	ежедневно	руб/кВт.ч	5,05
Холодное водоснабжение ОДН	23 361,68	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель)	21 200,92	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	110 217,80	ежедневно	руб/Гкалл	2 345,10
Водоотведение ОДН	84 768,78	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 796 403,18
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 912 041,88
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 790 098,21
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	689 915,14
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	432 028,53
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 013 452,09
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 013 452,09
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00

13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 013 452,09
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 694 992,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	39 163,97
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	191 787,38
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	139 352,98
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	206 224,50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191 787,38

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	191 787,38
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ИНД
Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	32 229,92
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	150 490,99
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	110 914,21
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	173 642,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	150 490,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	150 490,99
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком	0.00

2)

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0.00	
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	ОДН (носитель)	
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м	
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	691,92	
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	21 200,92	
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	24 013,83	
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	20 240,16	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	21 200,92	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	21 200,92	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00	

3)

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН	
	Единица измерения	-	куб.м	
	Общий объем потребления	наг. показ.	47,66	
	Начислено потребителям	руб.	23 361,68	
	Оплачено потребителями	руб.	13 742,15	
	Задолженность потребителей	руб.	12 954,90	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 361,68	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 361,68	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00	

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 034,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	84 768,78
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	60 957,36
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	47 546,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84 768,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	84 768,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0