

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

«Респект-СП»
печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. 1-й Ударной Армии, д.42

| Наименование работ (услуг) | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|---|--|---|-------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда | 126 622,82 | ежедневно | кв.м | 7,08 |
| Текущий ремонт подъездов | 37 106,48 | ежедневно | кв.м | 3,06 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 77 140,31 | ежедневно | кв.м | 4,46 |
| Противопожарные мероприятия | 485,05 | ежедневно | кв.м | 0,04 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5 681,87 | по необходимости | кв.м | 0,36 |
| Услуги управления | 31 366,06 | по графику | кв.м | 1,83 |
| Услуги паспортного стола | 5 578,10 | по графику | кв.м | 0,46 |

| | | | | |
|--|------------|---------------|-----------|----------|
| Услуги АДС | 21 827,34 | круглосуточно | кв.м | 1,80 |
| Услуги по приему платежей | 12 368,63 | по графику | кв.м | 2,54 |
| Работы по содержанию ВДГО | 8 381,60 | по графику | кв.м. | 0,53 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 104 973,22 | ежедневно | кв.м | 5,65 |
| Работы по содержанию контейнерных площадок | 4 001,58 | ежедневно | кв.м | 3,71 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 52 869,65 | ежедневно | кв.м | 3,35 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**) | 463,46 | 3 раза в год | кв.м | 0,03 |
| Электричество ОДН | 18 423,55 | ежедневно | руб/кВт.ч | 6,73 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 308,26 | ежедневно | руб/куб.м | 31,78 |
| Горячее водоснабжение (носитель) | 308,26 | ежедневно | руб/куб.м | 31,78 |
| Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН | 1 678,56 | ежедневно | руб/Гкалл | 3 102,53 |
| Водоотведение ОДН | 519,99 | ежедневно | руб/куб.м | 28,47 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

| | | | | |
|-----|---|------|---|------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 488 886,66 |
| 5. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 254 017,23 |
| 6. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 163 729,30 |
| 7. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 71 140,13 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 404 505,43 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 404 505,43 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0.00 |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 404 505,43 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |

| | | | | |
|-----|---|------|---|-----------|
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 84 381,23 |

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | руб. | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | 15 480,00 |
| 5. | - за техническое обслуживание запирающего устройства | руб. | Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства | 15 480,00 |
| 6. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 12 164,64 |

| | | | | |
|-----|--|------|--|-----------|
| 7. | - денежные средств техническое обслуживание запирающего устройства | руб. | Получено денежных средств технического обслуживания запирающего устройства | 12 164,64 |
| 8. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 12 164,64 |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 10. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 3 315,36 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|----------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение ОДН |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт |
| | Общий объем потребления | наг. показ. | Общий объем потребления | 2 706,40 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 18 214,05 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 15 501,25 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 2 712,80 |

| | | | |
|--|-------------|--|----------------------------|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 18 214,05 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 18 214,05 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение ОДН |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 9,70 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 308,26 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 126,33 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 181,93 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 308,26 |

2)

| | | | | |
|----|--|-------------|--|--------------------------------------|
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 308,26 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение ОДН (носитель) |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 9,70 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 308,26 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 94,49 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 213,80 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 308,26 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 308,26 |

| | | | |
|--|-------------|--|--|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Гкалл |
| Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 0,64 |
| Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 1 678,56 |
| Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 972,17 |
| Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 706,39 |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 678,56 |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 678,56 |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |

| | | | | |
|----|--|-------------|--|---------------|
| 5) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 19,40 |
| | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 519,99 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 5,45 |
| | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 514,54 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 519,99 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 519,99 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0.00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 2. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |