



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская,
д.2а, корп. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	549 547,99	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	194 552,46	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	406 085,95	ежедневно	кв.м	4,46
Дополнительно к размеру платы за ИТП	116 350,00	ежедневно	кв.м	1,83
Противопожарные мероприятия	2 543,17	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 882,62	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	165 096,69	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	29 246,45	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	114 442,62	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	104 905,74	по графику	кв.м	1,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	488 930,43	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	20 981,15	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	278 056,68	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	2 543,20	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	705 738,37	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ОДН	191 653,14	ежедневно	руб/кВт.ч	6,16/2,43
Холодное водоснабжение ОДН	5 647,80	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель) ИНД	226 882,18	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД	1 142 708,16	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	5 647,80	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	30 725,52	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Водоотведение ОДН	10 116,12	ежедневно	руб/куб.м	28,47
Благоустройство придомовой территории	45 305,80	ежедневно	руб/кв.м.	1,00

Техническое обслуживание видеонаблюдения	120 960,00	ежедневно	руб/помещения	70
Техническое обслуживание запирающего устройства	60 480,00	ежедневно	руб/помещения	35
Специальный счет по капитальному ремонту	1 073 486,40	по решению собственников	руб/кв.м.	14

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	758 462,20
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 208 883,52
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 051 091,57
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	744 100,45
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	413 691,50
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 046 788,25
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 046 788,25

10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 046 788,25
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	920 557,47

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 577,77

4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	226 745,80
5.	- за благоустройство придомовой территории	руб.	Начислено за благоустройство придомовой территории	45 305,80
6.	- за техническое обслуживание видеонаблюдения	руб.	Начислено за техническое обслуживание видеонаблюдения	120 960,00
7.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	60 480,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	239 976,11
9.	- денежных средств за благоустройство придомовой территории	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	64 693,73
10.	- за техническое обслуживание видеонаблюдения	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	116 415,54
11.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	58 866,84
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	239 976,11
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	60 347,46

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	848 756,10
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	256 981,97
4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	1 073 486,40
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	943 486,49
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/наимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 922 242,50
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 922 242,50
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	386 981,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	37 951,12
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	191 653,14
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	180 931,68
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	57 328,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	191 653,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	191 653,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	177,66
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 647,80
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 457,43
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 601,71
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 647,80
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 647,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ИНД (носитель)
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 317,57
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	226 882,18

3)

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 142 708,16
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 142 708,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	177,66
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 647,80
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 819,64
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 376,55
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 647,80

5)

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 647,80
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	11,53
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	30 725,52
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	33 487,10
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	11 535,77
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 725,52
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	30 725,52

6)

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	355,31
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	10 116,12
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	9 222,06
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 656,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 116,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 116,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
--	--	------	--	------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	10
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 361,40