

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

Респект-СП  
печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Владимирская,  
д.2а, корп. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	337 274,30	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	119 405,29	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	249 216,20	ежедневно	кв.м	4,46
Дополнительно к размеру платы за ИТП	71 409,05	ежедневно	кв.м	1,83
Противопожарные мероприятия	1 560,85	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 340,02	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	101 325,38	по графику	кв.м	1,83

Услуги паспортного стола	17 949,82	по графику	кв.м	0,46
Услуги АДС	70 238,41	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	64 385,21	по графику	кв.м	1,65
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	300 074,01	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	12 877,04	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	170 653,28	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 560,85	3 раза в год	кв.м	0,03
Работы по содержанию лифтового оборудования	433 136,75	ежедневно	кв.м	8,50
Электричество ИНД	917 825,97	ежедневно	руб/кВт.ч	6,16/2,43
Электричество ОДН	235 311,66	ежедневно	руб/кВт.ч	6,16/2,43
Холодное водоснабжение ОДН	4 254,60	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель) ИНД	138 350,04	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД	753 074,09	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Горячее водоснабжение (носитель) ОДН	4 254,60	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	23 146,92	ежедневно	руб/Гкалл	2 664,11
Водоотведение ОДН	7 621,32	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Благоустройство придомовой территории	52 028,40	ежедневно	руб/кв.м.	1,00
Специальный счет по капитальному ремонту	684 583,20	по решению собственников	руб/кв.м.	14

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	444 302,12
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 969 406,46
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 258 828,05
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	456 679,59
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	253 898,82
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 8048 06,52
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 8048 06,52



10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 8048 06,52
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	608 902,06

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	15 362,99

4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	52 028,40
5.	- благоустройство придомовой территории	руб.	Начислено за благоустройство придомовой территории	52 028,40
6.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	50 407,31
7.	- денежных средств за благоустройство придомовой территории	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	50 407,31
8.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	50 407,31
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	16 984,08

Общая информация о накоплении средств на специальном счете в многоквартирном доме по капитальному ремонту

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	492 655,87
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	176 198,55

4.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	руб.	Начислено за капитальный ремонт многоквартирного дома	684 583,20
5.	Получено денежных средств за отчетный период	руб.	Получено денежных средств за отчетный период	585 988,21
6.	Стоимость выполненных работ за отчетный период	руб.	Затрачено денежных средств от собственников/наимателей помещений по специальному счету	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 078 644,08
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1 078 644,08
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	274 793,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	171 884,47
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	917 825,97
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	863 850,02



Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	286 705,34
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	917 825,97
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	917 825,97
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	47 008,54
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	235 311,66
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	203 759,83
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	86 889,23
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	235 311,66

2)

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	235 311,66
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	133,87
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 254,60
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 944,28
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 310,61
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 254,60
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 254,60
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком	0.00

3)



4)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ИНД (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	4 340,77
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	138 350,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	108 505,25
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	61 273,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	138 350,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	138 350,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ИНД
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	281,72
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	753 074,09
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	589 586,09
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	330 994,61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	753 074,09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	753 074,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	0.00

б)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	133,87
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 254,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 930,83
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 309,14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 254,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 254,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00



7)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	8,69
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	23 146,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	21 248,07
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 026,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23 146,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	23 146,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

8)

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	267,74
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	7 621,32
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	7 060,51
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 335,24
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 621,32
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 621,32
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	9

2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32 075,90