

Директор ООО «Резидент-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д.11

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	424 977,78	ежедневно	кв.м	7,08
Текущий ремонт подъездов	125 334,54	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	265 826,96	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 638,36	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 492,55	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	108 042,27	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	18 841,14	по графику	кв.м	0,46

Услуги АДС	73 726,20	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	41 778,18	по графику	кв.м	1,02
Работы по содержанию ВДГО	28 757,30	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	360 130,63	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	13 516,47	ежедневно	кв.м	0,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	181 377,00	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 660,34	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	52 622,34	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	1 460,04	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель)	1 460,28	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	8 541,72	ежедневно	руб/Гкалл	3 102,53
Водоотведение ОДН	2 654,16	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	619 336,79
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 015 513,51
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	222 813,40
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	550 312,32
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	242 387,79
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 175 903,03
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 175 903,03
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 175 903,03
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	458 947,27

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	31 606,07
4.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе	67 321,00
5.	- за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Начислено за техническое обслуживание ТВ сигнала	37 368,00
6.	- за техническое обслуживание запирающего устройства	руб.	Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства	29 953,00
7.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	72 895,96
8.	- денежных средств за техническое обслуживание ТВ сигнала	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	39 897,12

9.	- денежных средств технического обслуживание запирающего устройства	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	32 998,84
10.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	72 895,96
11.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
13.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	26 031,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	7 755,96
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	52 622,34
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	59 107,01
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	22 074,64

2)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	52 622,34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	52 622,34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	46,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 460,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 702,48
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	630,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 460,04

3)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 460,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	46,60
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 460,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 702,47
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	630,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 460,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 460,28

Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2,7925
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	8 541,72
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	9 800,41
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 639,62
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8 541,72
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	8 541,72
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	105,54
Начислено потребителям	руб.	2 654,16
Оплачено потребителями	руб.	3 034,30
Задолженность потребителей	руб.	1 106,47
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 654,16
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 654,16
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	9
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	206 110,85