

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Респект-СП

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023)

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе,

д.12а

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	456 044,66	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	126 940,32	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	264 942,88	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 659,35	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 497,36	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	107 719,47	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	19 062,53	по графику	кв.м	0,46

Услуги АДС	74 670,77	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	42 313,44	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию ВДГО	28 762,07	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	360 217,25	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	13 689,64	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 659,35	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	89 455,20	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Горячее водоснабжение (носитель)	2 742,79	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	17 641,20	ежедневно	руб/Гкалл	3 102,53

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	348 579,83

4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 517 199,09
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	690 447,90
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	582 984,98
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	243 766,21
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 431 606,70
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 431 606,70
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 431 606,70
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	434 172,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	13 292,01
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	89 455,20
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	81 809,11
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 971,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89 455,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	89 455,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	86,30
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 742,79
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 588,79
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 872,98
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 742,79
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 742,79
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5,69
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	17 641,20

3)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	16 592,24
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	4 850,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	17 641,20
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	17 641,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	3
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0