

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период (01.01.2023-31.12.2023) «Респект-СП»

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом

в многоквартирном доме по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, д.8

Наименование работ (услуг)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
Текущий ремонт жилищного фонда	450 275,88	ежедневно	кв.м	5,28
Текущий ремонт подъездов	125 334,54	ежедневно	кв.м	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	261 591,45	ежедневно	кв.м	4,46
Противопожарные мероприятия	1 638,36	ежедневно	кв.м	0,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 250,73	по необходимости	кв.м	0,36
Услуги управления	106 356,86	по графику	кв.м	1,83
Услуги паспортного стола	18 841,14	по графику	кв.м	0,46

Услуги АДС	73 728,20	круглосуточно	кв.м	1,80
Услуги по приему платежей	41 778,18	по графику	кв.м	2,54
Работы по содержанию ВДГО	28 398,24	по графику	кв.м.	0,53
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	355 660,62	ежедневно	кв.м	5,89
Работы по содержанию контейнерных площадок	13 516,47	ежедневно	кв.м	3,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	179 127,34	ежедневно	кв.м	3,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)	1 638,36	3 раза в год	кв.м	0,03
Электричество ОДН	63 033,28	ежедневно	руб/кВт.ч	6,73
Холодное водоснабжение ОДН	3 128,88	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (носитель)	3 128,88	ежедневно	руб/куб.м	31,78
Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН	19 823,64	ежедневно	руб/Гкалл	3 102,53
Водоотведение ОДН	5 603,64	ежедневно	руб/куб.м	28,47

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	623 650,70
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 677 134,37
5.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	860 819,57
6.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	575 610,42
7.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	240 704,38
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 613 715,92
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 613 715,92
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
11.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 613 715,92
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	687 069,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	9 366,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	63 033,28
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	50 835,54
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	34 175,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	63 033,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	63 033,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение ОДН
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	98,43
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 128,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 004,89
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 277,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 128,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 128,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение ОДН (носитель)
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	98,43
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 128,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 004,81
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 260,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 128,88
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 128,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды)
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкалл

Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6,39
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	19 823,64
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	18 913,03
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	7 777,60
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 823,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	19 823,64
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	196,88
Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	5 603,64

5)

Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 365,83
Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	2 223,47
Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 603,64
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 603,64
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0