

Директор ООО «Респект-СП»

Федорова И.М.

подпись

печать

Отчет о выполненных за отчетный период (01.01.2024-31.12.2024)

работах (услугах) по договору обслуживания № 02/19 от 01 января 2019 г. многоквартирного дома

по адресу: обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.13

| Наименование работ (услуг)                                                                                | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Текущий ремонт жилищного фонда                                                                            | 170 421,57                               | ежедневно                                       | кв.м              | 3,02                           |
| Текущий ремонт подъездов                                                                                  | 157 514,72                               | ежедневно                                       | кв.м              | 3,37                           |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования                                                         | 229 513,90                               | ежедневно                                       | кв.м              | 4,91                           |
| Противопожарные мероприятия                                                                               | 1 912,04                                 | ежедневно                                       | кв.м              | 0,04                           |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 18 659,15                                | по необходимости                                | кв.м              | 0.40                           |
| Услуги управления                                                                                         | 94 004,41                                | по графику                                      | кв.м              | 2,01                           |
| Услуги паспортного стола                                                                                  | 23 801,95                                | по графику                                      | кв.м              | 0,51                           |

|                                                                                                                                                          |            |               |                   |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-------------------|----------|
| Услуги АДС                                                                                                                                               | 92 570,38  | круглосуточно | кв.м              | 1,98     |
| Услуги по приему платежей                                                                                                                                | 57 824,37  | по графику    | кв.м              | 2,79     |
| Работы по содержанию ВДГО                                                                                                                                | 37 666,06  | по графику    | кв.м.             | 0,87     |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 207 344,96 | ежедневно     | кв.м              | 4,48     |
| Работы по содержанию территорий механизированная уборка, окос, снег, вывоз                                                                               | 95 602,16  | по графику    | кв.м              | 2,00     |
| Работы по содержанию мусоропровода                                                                                                                       | 190 761,57 | ежедневно     | кв.м              | 4,08     |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                 | 172 102,42 | ежедневно     | кв.м              | 3,68     |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции(**)                                                                                      | 1 434,03   | 3 раза в год  | кв.м              | 0.03     |
| Работы по содержанию лифтового оборудования                                                                                                              | 437 137,90 | ежедневно     | кв.м              | 9,35     |
| Электричество ОДН                                                                                                                                        | 95 336,07  | ежедневно     | руб/кВт.ч         | 7,33     |
| Холодное водоснабжение ОДН                                                                                                                               | 2 591,24   | ежедневно     | руб/куб.м         | 35,65    |
| Горячее водоснабжение (носитель) ОДН                                                                                                                     | 2 591,24   | ежедневно     | руб/куб.м         | 35,65    |
| Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН                                                                                                       | 14 263,60  | ежедневно     | руб/Гкалл         | 3 063,73 |
| Водоотведение ОДН                                                                                                                                        | 4 695,25   | ежедневно     | руб/куб.м         | 32,74    |
| Техническое обслуживание запирающего устройства                                                                                                          | 8 640,00   | ежедневно     | руб/<br>помещения | 35       |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра                                                      | Единица измерения | Наименование показателя                                          | Значение показателя |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00                |
| 2.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0.00                |
| 3.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 418 682,37          |
| 4.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 1 988 271,60        |
| 5.   | - за содержание дома                                                        | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 1 566 330,90        |
| 6.   | - за текущий ремонт                                                         | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 327 936,29          |
| 7.   | - за услуги управления                                                      | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 94 004,41           |
| 8.   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств                                        | 1 996 294,61        |
| 9.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 1 996 294,61        |
| 10.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00                |
| 11.  | - субсидий                                                                  | руб.              | Получено субсидий                                                | 0.00                |
| 12.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0.00                |

|     |                                                         |      |                                                         |              |
|-----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 13. | - прочие поступления                                    | руб. | Прочие поступления                                      | 0.00         |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                | 1 996 294,61 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0.00         |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00         |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 410 659,36   |

Общая информация о дополнительных услугах (выполняемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра                                                 | Единица измерения | Наименование показателя                                                | Значение показателя |
|------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                     | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                     | 0.00                |
| 2.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)               | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)               | 0.00                |
| 3.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                         | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                         | 7 788,36            |
| 4.   | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | руб.              | Начислено за дополнительные услуги (работы) по содержанию, в том числе | 8 640,00            |
| 5.   | - за техническое обслуживание запирающего устройства                   | руб.              | Начислено за техническое обслуживание запирающего устройства           | 8 640,00            |
| 6.   | Получено денежных средств, в том числе                                 | руб.              | Получено денежных средств                                              | 14 654,97           |

|     |                                                         |      |                                                                  |           |
|-----|---------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.  | - за техническое обслуживание запирающего устройства    | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 14 654,97 |
| 8.  | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 14 654,97 |
| 9.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00      |
| 10. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0.00      |
| 11. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 1 773,39  |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра                                     | Единица измерения | Наименование показателя              | Значение показателя  |
|------|------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги                                    | -                 | Вид коммунальной услуги              | Электроснабжение ОДН |
|      | Единица измерения                                          | -                 | Единица измерения                    | кВт                  |
|      | Общий объем потребления                                    | нат. показ.       | Общий объем потребления              | 13 813,00            |
|      | Начислено потребителям                                     | руб.              | Начислено потребителям               | 95 336,07            |
|      | Оплачено потребителями                                     | руб.              | Оплачено потребителями               | 97 131,36            |
|      | Задолженность потребителей                                 | руб.              | Задолженность потребителей           | 11 894,30            |
|      | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.              | Начислено поставщиком (поставщиками) | 95 336,07            |

|    |                                                                                        |             |                                                                                           |                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                                                                                        |             | коммунального ресурса                                                                     |                               |
|    | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику<br>(поставщикам)<br>коммунального ресурса                             | 95 336,07                     |
|    | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед<br>поставщиком<br>(поставщиками)<br>коммунального ресурса             | 0.00                          |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные<br>поставщику (поставщикам) коммунального<br>ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов,<br>уплаченные поставщику<br>(поставщикам)<br>коммунального ресурса | 0.00                          |
| 2) | Вид коммунальной услуги                                                                | -           | Вид коммунальной<br>услуги                                                                | Холодное<br>водоснабжение ОДН |
|    | Единица измерения                                                                      | -           | Единица измерения                                                                         | куб.м                         |
|    | Общий объем потребления                                                                | нат. показ. | Общий объем<br>потребления                                                                | 77,61                         |
|    | Начислено потребителям                                                                 | руб.        | Начислено потребителям                                                                    | 2 591,24                      |
|    | Оплачено потребителями                                                                 | руб.        | Оплачено<br>потребителями                                                                 | 4 695,07                      |
|    | Задолженность потребителей                                                             | руб.        | Задолженность<br>потребителей                                                             | 0,00                          |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком<br>(поставщиками)<br>коммунального ресурса                          | 2 591,24                      |
|    | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику<br>(поставщикам)<br>коммунального ресурса                             | 2 591,24                      |

|    |                                                                                  |             |                                                                                  |                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                                 |
| 3) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Горячее водоснабжение ОДН (носитель) |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.м                                |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 3 999,88                             |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 132 183,61                           |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 122 839,47                           |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 17 824,64                            |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 132 183,61                           |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 132 183,61                           |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                                 |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                                 |

|    |                                                                                  |             |                                                                                  |                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | Гкалл                                              |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 258,23                                             |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 725 703,70                                         |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 615 684,00                                         |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 229 316,96                                         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 725 703,70                                         |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 725 703,70                                         |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                                               |
| 5) | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                                               |
|    | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Водоотведение ОДН                                  |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.м                                              |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 155,23                                             |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 4 695,25                                           |

|    |                                                                                  |             |                                                                                  |                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 6 739,94                                           |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 0,00                                               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 4 695,25                                           |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 4 695,25                                           |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00                                               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                                               |
| 6) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Горячее водоснабжение (подогрев холодной воды) ОДН |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | Гкал                                               |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 5,04                                               |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 14 263,60                                          |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 16 184,35                                          |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 1 001,92                                           |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 14 263,60                                          |

|    |                                                                                        |             |                                                                                           |                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику<br>(поставщикам)<br>коммунального ресурса                             | 14 263,60                                                 |
|    | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед<br>поставщиком<br>(поставщиками)<br>коммунального ресурса             | 0.00                                                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные<br>поставщику (поставщикам) коммунального<br>ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов,<br>уплаченные поставщику<br>(поставщикам)<br>коммунального ресурса | 0.00                                                      |
| 7) | Вид коммунальной услуги                                                                | -           | Вид коммунальной<br>услуги                                                                | Горячее водоснабжение-<br>холодная вода<br>(носитель) ОДН |
|    | Единица измерения                                                                      | -           | Единица измерения                                                                         | куб.                                                      |
|    | Общий объем потребления                                                                | нат. показ. | Общий объем<br>потребления                                                                | 77,62                                                     |
|    | Начислено потребителям                                                                 | руб.        | Начислено потребителям                                                                    | 2 591,24                                                  |
|    | Оплачено потребителями                                                                 | руб.        | Оплачено<br>потребителями                                                                 | 4 691,93                                                  |
|    | Задолженность потребителей                                                             | руб.        | Задолженность<br>потребителей                                                             | 0,00                                                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками)<br>коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком<br>(поставщиками)<br>коммунального ресурса                          | 2 591,24                                                  |
|    | Оплачено поставщику<br>(поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику<br>(поставщикам)<br>коммунального ресурса                             | 2 591,24                                                  |
|    | Задолженность перед поставщиком<br>(поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед<br>поставщиком<br>(поставщиками)<br>коммунального ресурса             | 0.00                                                      |

|    |                                                                                  |             |                                                                                  |                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00            |
| 8) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Обращение с ТКО |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | куб.            |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 0,00            |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 0,00            |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 1 846,36        |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 2 743,27        |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00            |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00            |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00            |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00            |
| 9) | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | Вид коммунальной услуги                                                          | Отопление       |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Единица измерения                                                                | Гкал            |

|  |                                                                                  |             |                                                                                  |          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | Общий объем потребления                                                          | 0,00     |
|  | Начислено потребителям                                                           | руб.        | Начислено потребителям                                                           | 0,00     |
|  | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | Оплачено потребителями                                                           | 886,32   |
|  | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | Задолженность потребителей                                                       | 1 604,12 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0,00     |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00     |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00     |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00     |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра                      | Единица измерения | Наименование показателя                     | Значение показателя |
|------|---------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Направлено претензий потребителям-должникам | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам | 0                   |
| 2.   | Направлено исковых заявлений                | ед.               | Направлено исковых заявлений                | 0                   |

|    |                                                                      |      |                                                                      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|------|
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|------|

**Общая задолженность потребителей составляет 464 056 руб. 56 коп.**