

Постановление от 29.06.2015 №306-п «Об установлении тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад с 01 июля 2015 года»

В связи с увеличением затрат на производство жилищных услуг, в целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации города Сергиев Посад от 26.04.2011 № 311-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 1 мая 2011 года», от 22.06.2012 № 488-п «О внесении изменений в Постановление Администрации от 26.04.2011 №311-п «Об установлении платы за жилое помещение для населения с 1 мая 2011 года», от 16.08.2013 № 541-п «О внесении изменений в постановление Администрации от 22.06.2012 № 488-п».

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно [приложению](#). Постановление действует для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2015 года.

4. Отделу информационной политики и информационных ресурсов (Горьков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского поселения Сергиев Посад.

5. Отделу экономического развития (Ермакова Е.В.) обеспечить передачу настоящего постановления в Совет депутатов городского поселения Сергиев Посад для публикации в официальном печатном издании.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Савенкова Д.В.

Глава городского поселения

В.В. Букин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Главы городского поселения Сергиев Посад
от 29.06.2015 № 306-п

Плата за содержание и ремонт помещений

1. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбору, вывозу и утилизации ТБО, оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Затраты на электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования и работу электрооборудования, задействованного на общедомовые нужды, исключены.

		Плата за 1 кв. метр общей площади в месяц с учетом НДС	
		При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	30,75	28,04
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	28,10	25,39
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом.	23,04	20,33
4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	20,32	17,61
5	Жилые дома без одного и более видов благоустройства	18,77	16,06
6	Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства.	15,65	12,94
7	Жилые дома признанные в установленном законодательством порядке ветхими аварийными	14,31	11,60

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.