



ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2018 № 848-1117

Об установлении размера
платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда
в городском поселении Сергиев Посад
Сергиево-Посадского муниципального района
Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», муниципальным нормативным правовым актом «Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района от 29.03.2018 № 4-09/82-ГС, на основании Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области в размере 58,45 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

1.2. Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий: $K_c = 0,16$.

1.3. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, $K_1 = 1$.

1.4. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, $K_2 = 1$.

1.5. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома, $K_3=1$.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Сергиев Посад Сергиево-Посадского муниципального района Московской области в размере 9 рублей 35 копеек за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. От оплаты освобождаются наниматели, проживающие в жилых домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых домах, не имеющих благоустройства, а также с износом основных конструкций более 60 процентов и имеющих не все виды благоустройства.

3. Организационно-контрольному управлению администрации Сергиево-Посадского муниципального района (Дмитриева О.А.) обеспечить направление настоящего постановления Главе городского поселения Сергиев Посад Негурице К.В. для публикации в официальном печатном издании городского поселения Сергиев Посад.

4. Управлению по взаимодействию со СМИ, общественными организациями и протокольного обеспечения администрации Сергиево-Посадского муниципального района (Платонов А.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации муниципального района М.В. Горбачёва.

Глава муниципального района

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского муниципального района

Начальник отдела документооборота



А.А. Бутырская