

Утверждаю Директор ООО "Респект-СП"
Федорова И.М.



План проведения текущего ремонта жилищного фонда ООО "Респект-СП" на 2022 год

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано		
	ул. Чайковского, 11	Отсыпка подвала щебнем	кв.м.	230		
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	15		
		Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов	шт	4		
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	3660		
		Гидропневматическая промывка системы отопления	м.п.	3660		
		Покраска газонного ограждения	м.п.	160		
		Частичная окраска фасада с целью удаления несанкционированных надписей	м 2	35		
		Покраска входных дверей и дверей мусоропровода	шт	8		
		Устройство антискользящих полосок на ступени 1-х этажей	шт	16		
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.	16		
		Масляная окраска уличного газопровода	м.п.	98		
		Покраска бордюрного камня	м.п.	196		
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	4		
		Страхование лифтового оборудования	шт	4		
			ул. Чайковского, 13	Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов	шт	2
				Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	п.м.	1828
Гидропневматическая промывка системы отопления	п.м.			1828		
Частичная окраска фасада с целью удаления несанкционированных надписей	кв.м.			25		
Покраска дверей мусоропровода	шт			4		
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на герметичность соединений	ст.			8		
Масляная окраска уличного газопровода	п.м.			34		
Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт			2		
Страхование лифтового оборудования	шт			2		
	пр-т Красной Армии, д. 247			Замена/ремонт уличных ливневых желобов	м.п.	360
		Ремонт цоколя	м2	567		
		Ремонт ограждения попериметру участка	м2	21		
		Монтаж водостоков на входных крыльцах	шт	4		
		Ремонт дверных откосов проходных балконов	шт	35		
		Ремонт пола балконов	шт	22		
		Монтаж ступеней на повороте у 4 подъезда	шт	2		
		Замена резиновых вставок на крыльцах	шт	24		
		Ремонт и покраска уличных лавочек	шт	10		
		Ремонт/Покраска детских форм на площадке	шт	3		
		Покраска металлических конструкций (ограждений, перил)	м.п.	149		
		Покраска бордюрного камня	м.п.	5600		
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	8157,96		
		Промывка системы ЦО и ГВС	шт	2		
		Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	8		
		Страхование лифтового оборудования	шт	8		
		монтаж расширительных баков	шт	2		

пр-т Красной Армии, д. 207б	Замена вентиляей ЦО	шт	20	
	Замена вентиляей ХВС	шт	15	
	Монтаж освещения в подвале	м	200	
	Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов	шт	3	
	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	п.м.	2508	
	Гидропневматическая промывка системы отопления	п.м.	2508	
	Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	6	
	Страхование лифтового оборудования	шт	6	
	Ремонт входа в подвал под. б	шт	1	
	Закрашивание вандальных надписей на фасаде	м2	20	
	Установка периллы на входном крыльце	под.	5 под	
	Установка дверей выхода на кровлю	шт	6	
	Частичный ремонт межпанельных швов	м.п.	25	
	Ремонт ствола мусоропровода	под.	3	
	Удлинение ливневых труб	шт	1	
	Ремонт отмостки (асфальт)	м2	15	
	Покраска газонного ограждения	п.м.	320	
	Масляная окраска уличного газопровода	п.м.	60	
	Покраска бордюрного камня	п.м.	127	
	Новоугличское шссе, д. 59	Утепление труб ЦО	м	360
Утепление труб ГВС		м	360	
Замена подвальных окон		шт	6	
Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов		шт	1	
Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность		п.м.	936	
Гидропневматическая промывка системы отопления		п.м.	936	
Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы		шт	3	
Страхование лифтового оборудования		шт	3	
Ремонт входных крылец		шт	3	
Масляная окраска уличного газопровода		п.м.	78	
Покраска газонного ограждения		п.м.	164	
Частичный ремонт отмостки		п.м.	10	
Установка тамбурных дверей		шт	3	
Новоугличское шссе, д. 61	Утепление труб ЦО	м	260	
	Утепление труб ГВС	м	260	
	Замена подвальных окон	шт	4	
	Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов	шт	1	
	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	п.м.	644	
	Гидропневматическая промывка системы отопления	п.м.	644	
	Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы	шт	2	
	Покраска газонного ограждения	п.м.	188	
	зашпаклевать пену под окнами	п.м.	20	
	замена дверей выход на кровлю	шт	2	
	заделать дыры у входов в подъезд	шт	2	
	закрашивание вандальных надписей на фасаде	кв.м.	5	
	частичное шпаклевание стен возле лифта на 1 этажах	кв.м.	5	
	Масляная окраска уличного газопровода	п.м.	138	
	Страхование лифтового оборудования	шт	2	
	ул. Сергиевская, д. 13	Ревизия элеваторных узлов с прочисткой грязевиков, окраска узлов	шт	1
		Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	п.м.	2316
Гидропневматическая промывка системы отопления		п.м.	2316	
Техническое освидетельствование лифтового оборудования включая электроизмерительные работы		шт	5	
Страхование лифтового оборудования		шт	5	
Подклейка плитки пола		кв.м.	7	
Регилировка тамбурных дверей		шт	21	
ул. Владимирская, д. 7 корп.3	Замена запорной арматуры ЦО	шт	25	
	Замена запорной арматуры ГВС	шт	25	
	Замена запорной арматуры ХВС	шт	25	
	Гидравлические испытания системы отопления на плотность и прочность	м.п.	764	
	Гидропневматическая промывка системы отопления	м.п.	764	
	Ремонт стены под. 1 эт. 1	м2	7	
	Ремонт подхода к подъездам и тротуара (плитка)	м2	480	
	Ремонт крылец	шт	1	
	Масляная окраска уличного газопровода	п.м.	195	
	Покраска газонного ограждения	п.м.	140	
	Покраска входных дверей	шт	4	
	Монтаж информационных досок (улица)	шт	4	